



# COMUNE DI CALCINAIA

*Provincia di Pisa*

## DELIBERAZIONE

del

## CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 40 del 30/07/2013

**OGGETTO: UTOE - OLTRARNO - AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE OLTRARNO  
MARGINE DEL FIUME ARNO - PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA  
PRIVATA - PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE  
OSSERVAZIONI E/O OPPOSIZIONI. APPROVAZIONE**

L'anno duemilatredici, il giorno trenta del mese di luglio alle ore 17:30, presso il Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito, sotto la presidenza de Il sindaco Dr.ssa Lucia Ciampi, la Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il segretario generale Dott.ssa Maria Luisa Abbate.

Intervengono i Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
CIAMPI LUCIA	Presidente del Consiglio	SI
GEMMI SIMONE	Consigliere	NO
BARDINI ROMINA	Consigliere	SI
SANGIOVANNI FRANCESCO	Consigliere	SI
CECCARELLI MARIA	Consigliere	SI
GONNELLI ROBERTO	Consigliere	NO
VALTRIANI SARA	Consigliere	SI
ALDERIGI CRISTIANO	Consigliere	SI
DE LUCA LUIGI	Consigliere	SI
FELLONI ANTONIA	Consigliere	SI
DAINI GIULIANO	Consigliere	SI
DELLA CERRA LUIGI	Consigliere	SI
DAL MONTE VALTER	Consigliere	SI
BENEVELLI RENATO	Consigliere	SI
SALUTINI MASSIMO	Consigliere	NO
CIPRIANO GIOVANNI	Consigliere	SI
RIBECHINI MAURIZIO	Consigliere	SI

PRESENTI: 14

ASSENTI: 3

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento :

**OGGETTO: UTOE - OLTRARNO - AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE OLTRARNO  
MARGINE DEL FIUME ARNO - PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA -  
PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI E/O OPPOSIZIONI.  
APPROVAZIONE**

**Prima** di iniziare la trattazione dell'argomento iscritto al n. 8 dell'ordine del giorno, esce dall'aula l'assessore **M. Ceccarelli**. Sono presenti n. **13** consiglieri.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Sentita** l'esposizione del relatore, riportata nella trascrizione in atti;

**Sentiti** gli interventi dei Consiglieri riportati nella trascrizione in atti;

**Premesso** che:

- con atto di C.C. n. 77 del 28.09.2010, esecutivo ai sensi di legge, è stata adottato il piano attuativo di iniziativa privata UTOE Oltrarno – Ambito di riqualificazione Oltrarno – Margine del fiume Arno, su un terreno individuato all'Agenzia del Territorio di Pisa, N.C.E.U. del Comune di Calcinai, foglio di mappa 11 particelle 719 – 860 855 – 856 – 858 – 125 – 539 - 718 di proprietà della Impresa Bianchi Sergio s.r.l. e Gasperini Rosina in atti generalizzati, costituito dagli elaborati allegati all'originale dell'atto stesso;
- con atto di C.C. n. 83 del 18.12.2012 è stata approvata la variante generale al piano strutturale;

**Preso atto** che i contenuti del piano di lottizzazione in esame risultano pienamente coerenti con i contenuti statutari e strategici del vigente P.S.;

**Vista** la relazione del responsabile della sezione Pianificazione e Governo del Territorio redatta in data 24.07.2013, allegata al presente atto sub lett. A) con la quale si propone l'approvazione del piano attuativo suddetto;

**Atteso** che, come risulta dalla relazione sopracitata, è stato dato adempimento all'iter procedurale previsto dell'art. 69 della Legge Regionale n. 1/2005;

**Atteso** altresì che, l'argomento in oggetto è stato esaminato dalla commissione consiliare tecnica in data 25.07.2013;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni;

**Visto** l'allegato parere espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

**Atteso che** la votazione, legalmente resa e verificata, ha avuto il seguente esito:

- sindaco e consiglieri assegnati n. 17
- presenti n. 13
- votanti n. 10
- Voti favorevoli n. 10
- Voti contrari n. 0
- Astenuti n. 3 (Dal Monte, Benevelli, Cipriano)

**Atteso che** la votazione, legalmente resa e verificata, ha avuto il seguente esito:

- sindaco e consiglieri assegnati n. 17
- presenti n. 13
- votanti n. 10
- Voti favorevoli n. 10
- Voti contrari n. 0
- Astenuti n. 3 (Dal Monte, Benevelli, Cipriano)

## **DELIBERA**

**1.DI PRENDERE ATTO** che non sono pervenute, entro i termini di legge, osservazioni e/o opposizioni in merito all'adozione del Piano attuativo di iniziativa privata UTOE Oltrarno – Ambito di riqualificazione Oltrarno – Margine del fiume Arno, su un terreno individuato all'Agenzia del Territorio di Pisa, N.C.E.U. del Comune di Calcinaia, foglio di mappa 11 particelle 719 – 860 855 – 856 – 858 – 125 – 539 - 718 di proprietà della Impresa Bianchi Sergio s.r.l. e Gasperini Rosina in atti generalizzati.

**2.DI APPROVARE**, per le motivazioni specificate in premessa e nella relazione tecnica del responsabile della sezione Pianificazione e Governo del Territorio redatta in data 24.07.2013, allegata al presente atto sub lett. A), il Piano in esame, costituito dagli elaborati allegati all'originale della propria precedente deliberazione di adozione n. 77 del 28.09.2010, ai sensi dell'art. 69 della L.R. n. 1/2005.

**3.DI DARE ATTO** che, a seguito delle modifiche introdotte dalla legge 214/2011 all'art.122 comma 8 del D.Lgs. 163/2006 inserito all'interno della convenzione adottata, la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria non è più soggetta al D.Lgs. 163/2006 ma solo al DPR 380/2001.

**4.DI DARE ATTO** che è stato adempiuto a quanto previsto dall'art.39 del D.Lgs. 33/2013 in materia di “Trasparenza dell'attività di pianificazione e di governo del territorio” avendo provveduto alla pubblicazione sul proprio sito web della presente proposta di deliberazione.

**5.DI DARE MANDATO** al responsabile del servizio Tecnico di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto, ivi compresa la pubblicazione del Piano Attuativo sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, così come disposto dall'art. 69 della L.R. n. 1/2005.

**6.DI DICHIARARE** il presente atto, con separata votazione avente l'esito sopraindicato, *immediatamente eseguibile* ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

**PARERI AI SENSI DELL'ARTICOLO 49 – comma 1 – D.Lgs. 267/2000**

Su proposta di deliberazione di:

OGGETTO: UTOE - OLTRARNO - AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE OLTRARNO  
MARGINE DEL FIUME ARNO - PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA - PRESA  
D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI E/O OPPOSIZIONI.  
APPROVAZIONE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere favorevole in ordine alla sola  
regolarità tecnica della stessa.

Calcinaia , 29/07/2013

Il Responsabile del Servizio  
Dott.ssa Cinzia Forsi

---

Letto, confermato e sottoscritto.

Il sindaco  
Dr.ssa Lucia Ciampi

Il segretario generale  
Dott.ssa Maria Luisa Abbate

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

che copia della presente deliberazione verrà

Il messo comunale  
Flavio Bandini

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il segretario generale  
Dott.ssa Maria Luisa Abbate

---